

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 11/24

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 545,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 545,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,66	41,42	1 693 081,81	1 344 042,39
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	305 046,22	305 046,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	127 421,68	127 421,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	384 604,99	46 425,99
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			10 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	10,70	434 595,13	434 595,13
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	125 932,61	125 932,61
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 467,20	4 467,20
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	300 153,56	300 153,56

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 716 297,12	1 702 950,43
Содержание и текущий ремонт	1 680 037,77	1 666 745,09
Коммунальные услуги	1 680 037,77	1 666 745,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 259,35	36 205,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 104,99	9 951,72
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 675,59	1 653,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 834,49	2 794,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 644,28	21 805,51
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 682,58	2 835,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	446,81	468,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	747,72	788,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 408,91	8 247,68
Содержание и текущий ремонт	519 371,75	532 664,43

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов